

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г., ДВ, бр. 94/2012 г., вс. изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една нискоетажна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.253.9, з-ще гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч върху защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.)

с възложител: Д.Я.Т

1. Предложението на възложителя е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ № 52218.253.9, з-ще гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Сградата ще е със застроена площ 70 кв.м. За реализиране на ИП е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ и провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ № 52218.253.9, з-ще гр. Априлци, общ. Априлци от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствения режим – „за ниско жилищно застрояване (до 10 м)“. Предвижда се електрозахранване на имота да се осъществи от съществуващ електропровод преминаващ в близост до имота. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата разпределителна водопроводна мрежа, разположена в ПИ 52218.253.9, гр. Априлци. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Генерираните строителни отпадъци при реализацията на ИП, ще се предават за последващо оползотворяване на лица, притежаващи документи, издадени по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. ПИ № 52218.253.9, з-ще гр. Априлци, общ. Априлци е с площ 654 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-940069-25.08.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. За ИП има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за съвместимостта с предмета и целите на защитена зона (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.), за който е дадена положителна оценка на качеството с писмо изх. № АО-1071-6/28.09.2026 г.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС всички заинтересувани лица **в срок до 29.10.2026 г.** могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада на адрес: гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” №1А.